

売マンション 中古マンション	サーパス姪浜第3	間取り	4LDK
		専有面積	壁芯84.55㎡(約25.58坪)
		階建	地上9階 2階部分
		築年月	1998[H10]年02月(築27年3ヶ月)
		福岡県福岡市西区姪浜駅南4丁目 14-13	

交通	福岡市空港線姪浜駅 徒歩:11分	周辺環境	幼稚園・保育園 160m／公園 1017m／病院 736m／コンビニ 303m／スーパー 811m／郵便局 1005m／銀行 853m／病院 741m／銀行 991m／公園 666m

■南向きバルコニーで陽当たり良好。3面バルコニーで明るいお部屋です。2025年4月全面リフォームで各設備等
は新調済。オールフローリング (LDK、全居室、廊下)



[外観・現況][外観写真]南向きのバルコニー



[間取り図・図面][間取り図]角部屋・3面バルコニー



[専用部・室内写真][リビングダイニング]広いリビング



[専用部・室内写真][洋室]洋室オールフローリング

南向き	角部屋
システムキッチン	カウンターキッチン
3口コンロ以上	エレベータ
モニタ付インターホン	全居室フローリング
駐輪場	屋外バイク置場

価格	3,980	万円
----	-------	----

建物構造	S R C	総戸数	33戸
間取り内訳	LDK16畳 洋室7畳 洋室6畳 洋室5.9畳 洋室5.4畳		
現況	空家	バルコニー面積	17.51㎡
引渡し可能時期 相談			
小学校	福岡市立姪浜小学校 1326m		
中学校	福岡市立内浜中学校 1276m		
駐車場	空有、8000円		
管理費	14400円	積立金	15200円
管理形態	全部委託 管理組合有り		
管理会社	穴吹コミュニティ		
土地権利	所有権	用途地域	二種住居
特記	日当たり良好、閑静住宅街、外観タイル張り、南道路、LDK15畳以上		
設備	照明器具付き、人感照明センサー、全室照明付、カーテン付、敷地内ゴミ置き場、キッチンに窓、給湯、宅配ボックス、温水洗浄便座、シャワーブース、独立洗面脱衣所、室内洗濯機置場、ディンブルギー、オートロック、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、3面バルコニー、都市ガス		
備考	■管理員の勤務形態:日勤■2025年4月全面リフォーム済・角部屋■■ 2025年4月全面リフォーム(設備等新調)・システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・シャワートイレ・給湯器・クロス(全室)・フローリング(全居室、LDK、廊下)・CF(トイレ・洗面)・スイッチ・コンセントプレート・フロアタイル(土間)・給排水管更新(一部)・照明、レースカーテン・網戸張替え		

※公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。・※物件情報は下記情報公開日時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

(有) サンズ

免許番号:福岡県知事(6)14022

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 南区高宮3丁目 22-25-101

FAX: 092-534-5301

担当者: 中島 090-7452-1069

☎ 092-534-5300

取引態様: 専任媒介

手数料: 分かれ

情報公開日: 2025年04月25日